

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Sala Chaweng ของ บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ได้ ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำหลังผ่านระบบบำบัด) ของ โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น

- น้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือน มกราคม - มีนาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 ค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2569 ค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2569 ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2569 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และ

- น้ำหลังผ่านระบบบำบัด Guest room มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือน มกราคม - พฤษภาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม 2569 และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้า ระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทน น้ำประปา

- ควรเผื่อระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 อื่นๆ

- การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

- การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- ระบบระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบการกำจัดของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- สุขภาพ

โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่